

KPIs de Mercado

▶▶▶▶ Março/2025



JUNTOS SOMOS+



Sumário Executivo



- **Queda no B2B da construção civil** – Em Fev'25 o termômetro JS+ registrou queda nas vendas B2B. Em Jan'25 a PMC registrou aumento no volume de vendas e receita nominal, acompanhando o termômetro JS+ naquele mês.
- **Preços da construção civil em queda** – Em Fev'25 o índice de preço Juntos Somos Mais indica queda. O INCC e IPCA continuaram a acelerar no mês.
- **Setor imobiliário em alta em Dez'24** – Lançamentos e vendas aumentaram em Dez'24. Os distratos diminuíram, porém o nível de estoque teve um leve aumento, mas segue menor do que a média histórica.
- **PIB do Brasil em alta e construção em recuperação** – Em Jan'25, a indústria (PIM-IBGE) registrou recuperação. Em Fev'25, o consumo de aços longos e venda seguiram em queda. O PIB da construção civil no 4º trimestre teve crescimento, se recuperando em relação ao trimestre anterior, enquanto o PIB Brasil teve um tímido crescimento.

Termômetro JS+: Sell-in varejo matcon Brasil

Deflacionado pelo índice de preço JS+

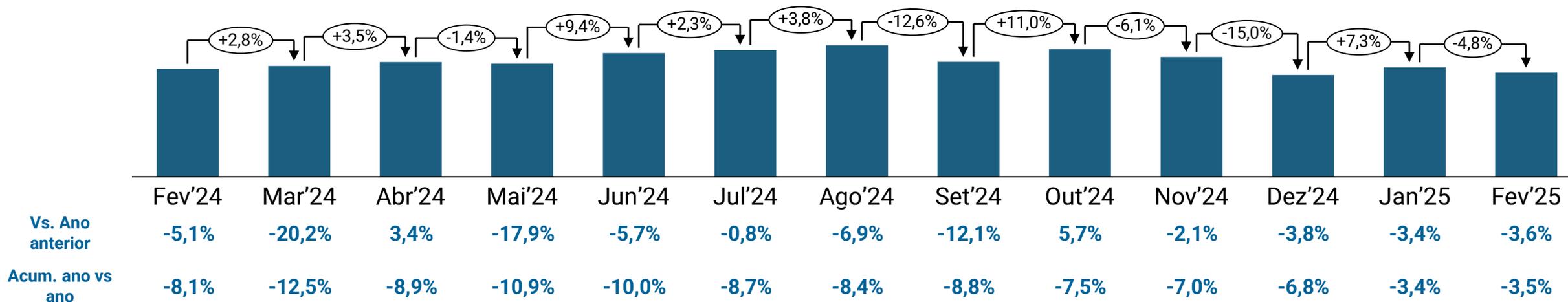


Em Fev'25 o termômetro indicou retração em relação ao mês anterior.

Sell In (JS+)

Varição equivalente em R\$ de sell-in com ajuste de inflação pelo índice de preço JS+

Ref. Jan'21



Termômetro JS+: Sell-in varejo matcon Brasil

Sem ajuste de inflação

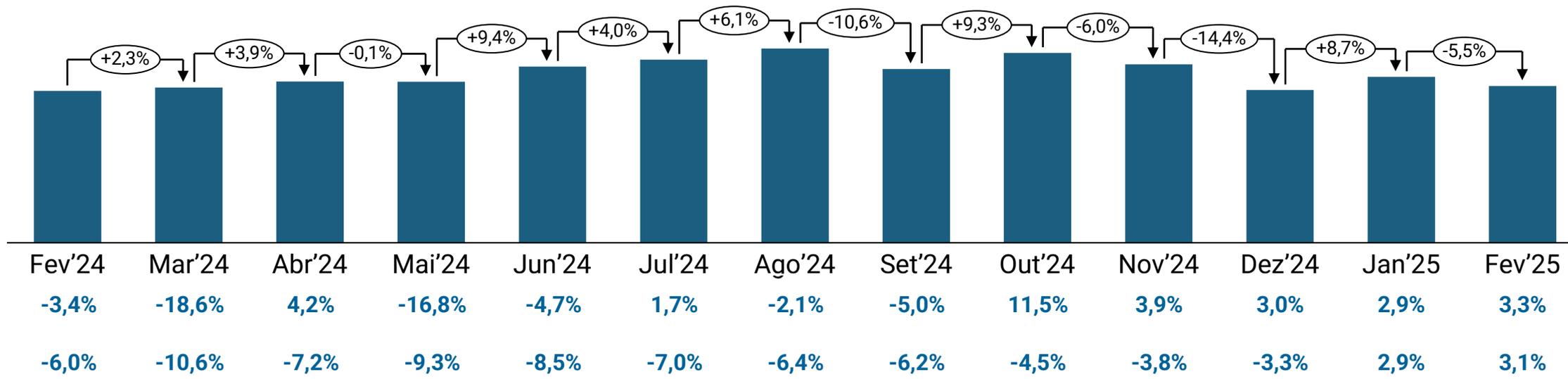


Em Fev'25 o termômetro sem ajuste de inflação teve queda em relação ao mês anterior.

Sell In (JS+)

Varição equivalente em R\$ de sell-in sem ajuste de inflação.

Ref. Jan'21



Termômetro JS+: Sell-in varejo matcon Brasil

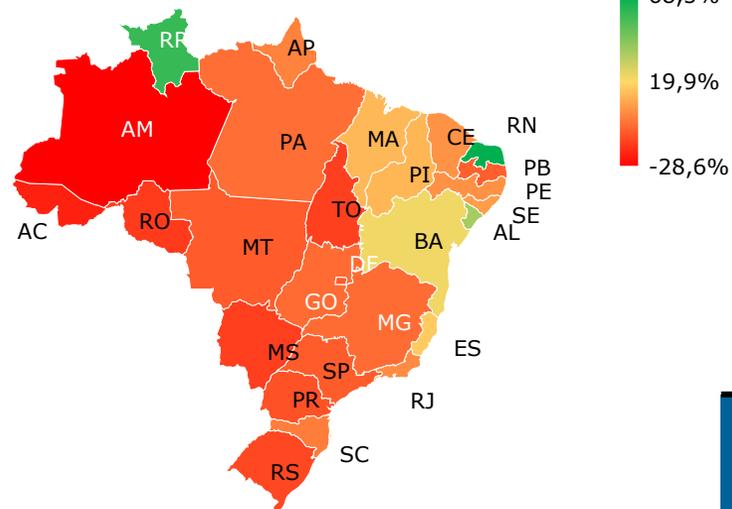


Brasil -Fev'25 vs.		
MoM (nominal)	YoY (nominal)	YTD (nominal)
-4,8%	-3,6%	-3,5%

Norte			
UF	MoM (Nominal)	YoY (Nominal)	YTD (Nominal)
AC	-15,8%	-21,2%	-15,3%
AM	-9,7%	-28,6%	-30,4%
AP	-11,8%	0,5%	2,4%
PA	-11,6%	-4,0%	-4,3%
RO	3,7%	-15,4%	-17,6%
RR	33,8%	58,1%	25,6%
TO	-5,8%	-14,3%	-10,0%
N	-8,8%	-9,8%	-9,8%

Nordeste			
UF	MoM (Nominal)	YoY (Nominal)	YTD (Nominal)
AL	-12,5%	6,5%	7,8%
BA	1,3%	22,5%	16,9%
CE	-13,0%	4,3%	-5,5%
MA	-5,7%	12,6%	5,4%
PB	-14,7%	-7,4%	6,8%
PE	-13,2%	3,8%	11,8%
PI	-1,9%	12,1%	5,0%
RN	21,7%	68,5%	46,5%
SE	-1,4%	36,9%	39,5%
NE	-5,1%	14,6%	9,4%

Faturamento - Fev/25 vs Fev/24



Centro-Oeste			
UF	MoM (Nominal)	YoY (Nominal)	YTD (Nominal)
DF	-6,1%	-8,5%	-5,4%
GO	1,1%	-4,6%	-4,6%
MS	-7,1%	-14,5%	-7,6%
MT	8,8%	-8,3%	-12,5%
CO	2,3%	-8,1%	-8,6%

Sul			
UF	MoM (Nominal)	YoY (Nominal)	YTD (Nominal)
PR	-6,8%	-10,4%	-9,7%
RS	-12,0%	-12,6%	-7,7%
SC	-3,2%	-0,7%	-1,3%
SUL	-7,5%	-8,4%	-6,7%

Sudeste			
UF	MoM (Nominal)	YoY (Nominal)	YTD (Nominal)
ES	-12,4%	16,5%	20,5%
MG	-6,2%	-4,4%	-5,3%
RJ	-8,4%	2,6%	9,8%
SP	-1,4%	-8,1%	-6,4%
SE	-3,4%	-5,8%	-3,8%

Pesquisa Mensal do Comércio (Material de Construção)

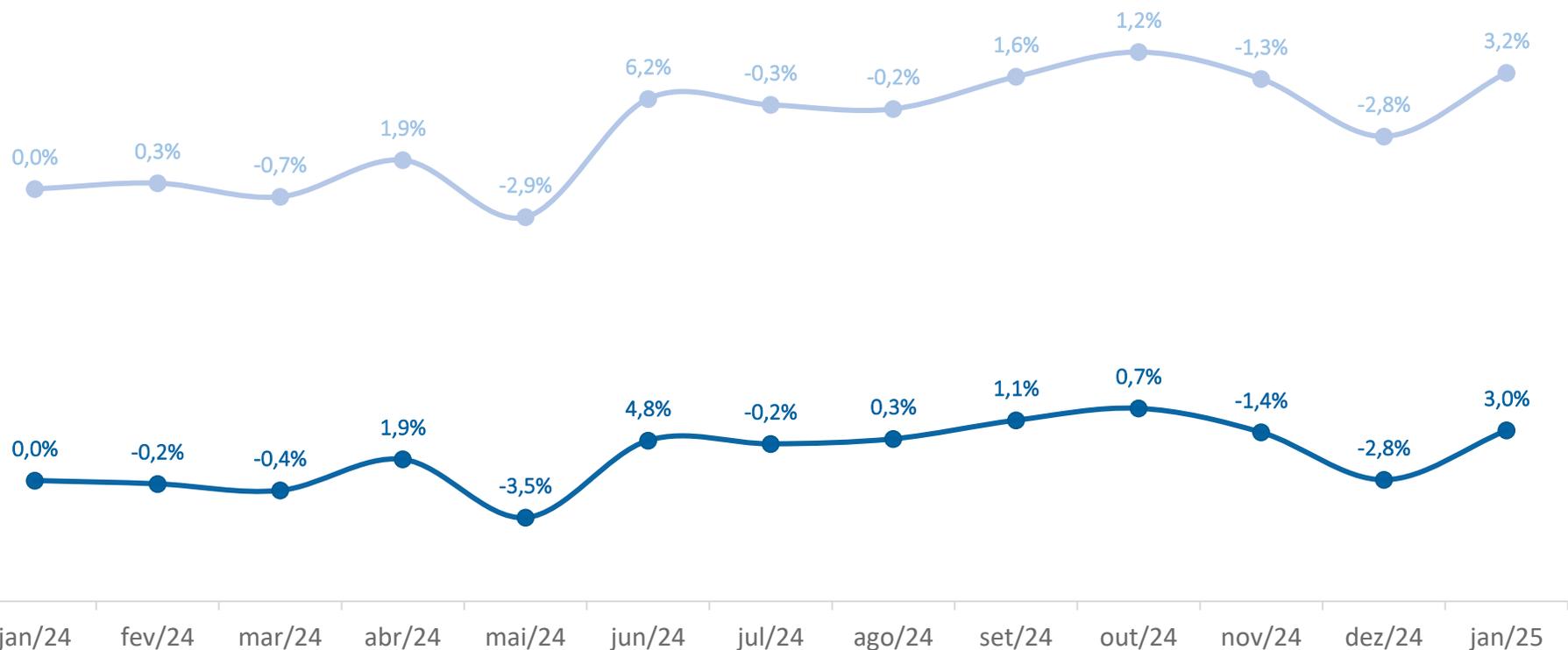


Em Jan'25 tanto a receita nominal do comércio de material de construção quanto o volume de vendas voltaram a subir, após dois meses de queda, em velocidades semelhantes.

Pesquisa IBGE com o Varejo

Volume de vendas e Receita nominal declarados ao IBGE

● Volume de vendas ● Receita Nominal



Os dados de Fevereiro de 2025 ainda não disponíveis

Sumário Executivo



- **Queda no B2B da construção civil** – Em Fev’25 o termômetro JS+ registrou queda nas vendas B2B. Em Jan’25 a PMC registrou aumento no volume de vendas e receita nominal, acompanhando o termômetro JS+ naquele mês.
- **Preços da construção civil em queda** – Em Fev’25 o índice de preço Juntos Somos Mais indica queda. O INCC e IPCA continuaram a acelerar no mês.
- **Setor imobiliário em alta em Dez’24** – Lançamentos e vendas aumentaram em Dez’24. Os distratos diminuíram, porém o nível de estoque teve um leve aumento, mas segue menor do que a média histórica.
- **PIB do Brasil em alta e construção em recuperação** – Em Jan’25, a indústria (PIM-IBGE) registrou recuperação. Em Fev’25, o consumo de aços longos e venda seguiram em queda. O PIB da construção civil no 4º trimestre teve crescimento, se recuperando em relação ao trimestre anterior, enquanto o PIB Brasil teve um tímido crescimento.

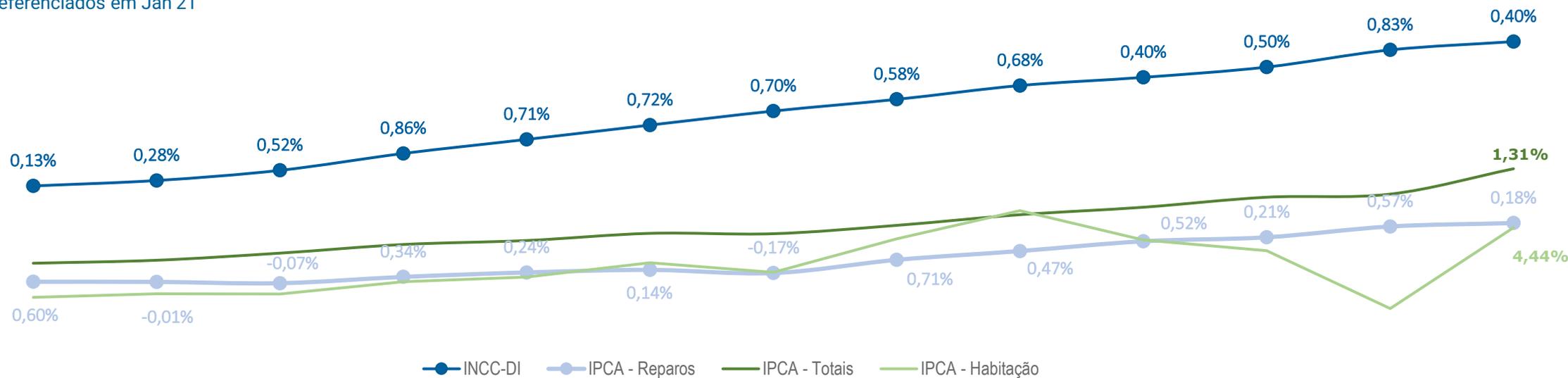
Inflação – INCC e IPCA



Em Fev'25, o INCC e o IPCA Reparos continuaram em crescimento, em velocidade inferior ao mês passado. O IPCA Totais e IPCA Habitação também continuaram em aceleração, num ritmo muito acelerado.

INCC e IPCA

Valores referenciados em Jan'21



Acum. Ano	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25
INCC-DI	0,40%	0,68%	1,20%	2,07%	2,80%	3,55%	4,27%	4,88%	5,59%	6,01%	6,54%	0,83%	1,23%
IPCA - Total	1,25%	1,42%	1,80%	2,27%	2,48%	2,87%	2,85%	3,31%	3,88%	4,29%	4,83%	0,16%	1,47%
IPCA - Reparos	0,99%	0,98%	0,91%	1,25%	1,50%	1,64%	1,47%	2,19%	2,67%	3,21%	3,43%	0,57%	0,75%

1 - INCC-DI (Índice Nacional de Custo da Construção – Entre o primeiro e o último dia do mês), (Mês a Mês) - **Base 100 – Referenciada em Jan'21

2 - IPCA Reparos, Total e Habitação (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo), (Mês a Mês) - **Base 100 – Referenciada em Jan'21

Indicador de Preços do Matcon (Mensal)

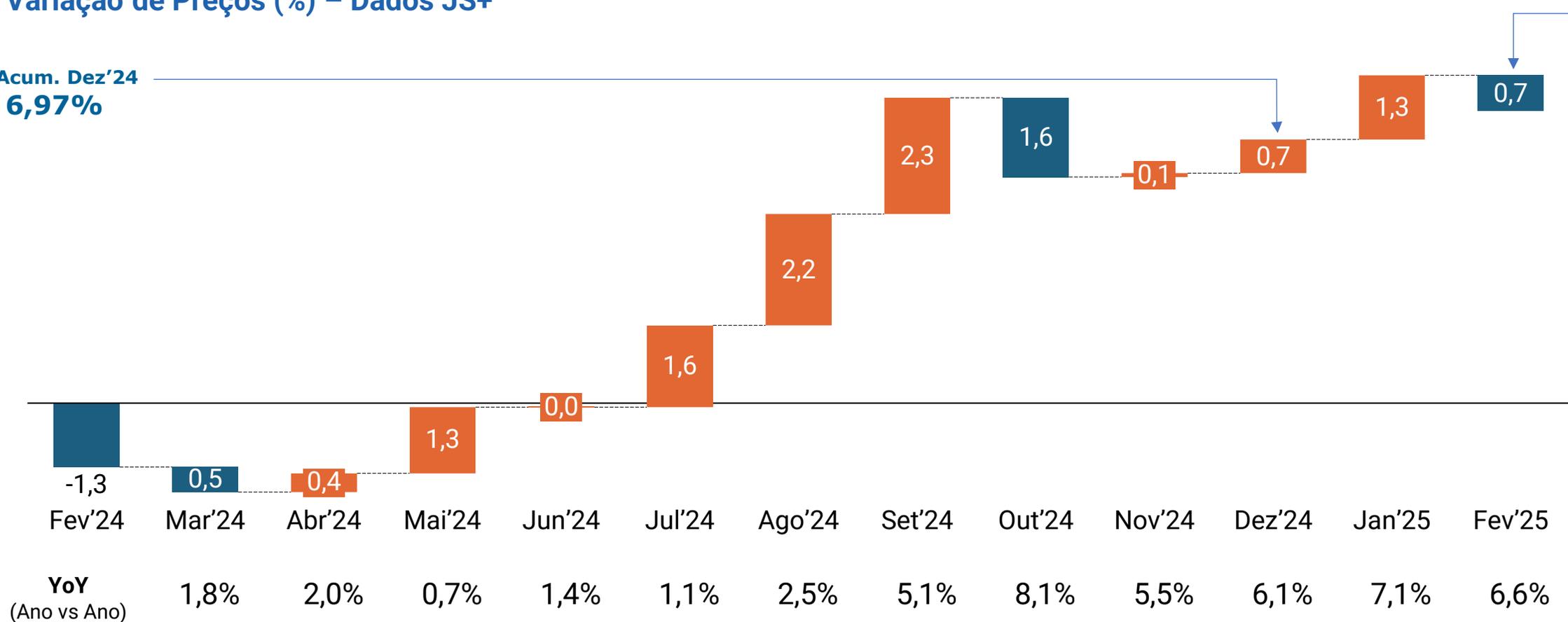


Em Fev'25 os preços do setor de materiais de construção caíram 0,7%.

Variação de Preços (%) – Dados JS+

Acum. Dez'24
6,97%

YTD 25
0,57%



Sumário Executivo



- **Queda no B2B da construção civil** – Em Fev’25 o termômetro JS+ registrou queda nas vendas B2B. Em Jan’25 a PMC registrou aumento no volume de vendas e receita nominal, acompanhando o termômetro JS+ naquele mês.
- **Preços da construção civil em queda** – Em Fev’25 o índice de preço Juntos Somos Mais indica queda. O INCC e IPCA continuaram a acelerar no mês.
- **Setor imobiliário em alta em Dez’24** – Lançamentos e vendas aumentaram em Dez’24. Os distratos diminuíram, porém o nível de estoque teve um leve aumento, mas segue menor do que a média histórica.
- **PIB do Brasil em alta e construção em recuperação** – Em Jan’25, a indústria (PIM-IBGE) registrou recuperação. Em Fev’25, o consumo de aços longos e venda seguiram em queda. O PIB da construção civil no 4º trimestre teve crescimento, se recuperando em relação ao trimestre anterior, enquanto o PIB Brasil teve um tímido crescimento.

Setor Imobiliário – ABRAIN- fipe

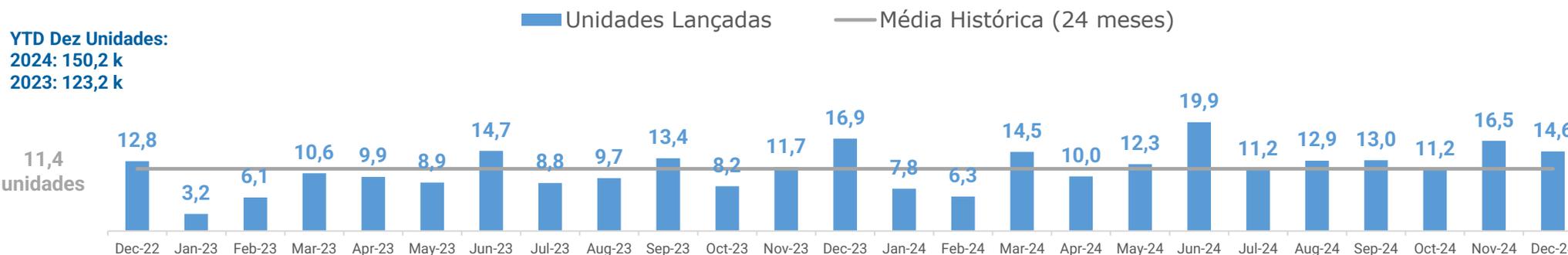


Em Dez'24 o mercado lançou e vendeu mais imóveis que o mês anterior, e segue mais aquecido do que 2023.

*Os dados de Janeiro de 2025 ainda não estão disponíveis.

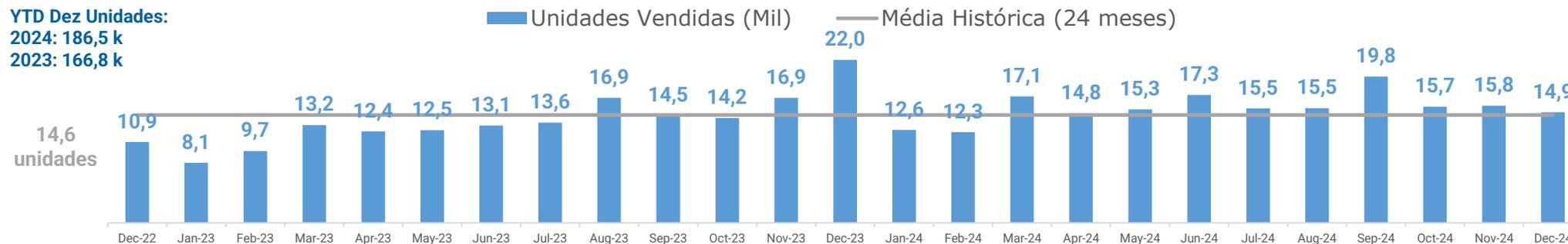
Unidades Lançadas (ABRAIN- fipe)

Em Dez'24, foram lançadas 14,6 mil unidades, 22% mais imóveis do que o mesmo período acumulado do ano anterior.



Unidades Vendidas (ABRAIN- fipe)

Em Dez'24, foram vendidas 14,9 mil, 12% mais imóveis do que o mesmo período acumulado de 2023.



Setor Imobiliário – ABRAIN- fipe



Os distratos continuaram a diminuir em Dez'24. O nível de estoque aumentou, entretanto, segue menor que a média histórica.

Unidades Distratadas (ABRAIN)

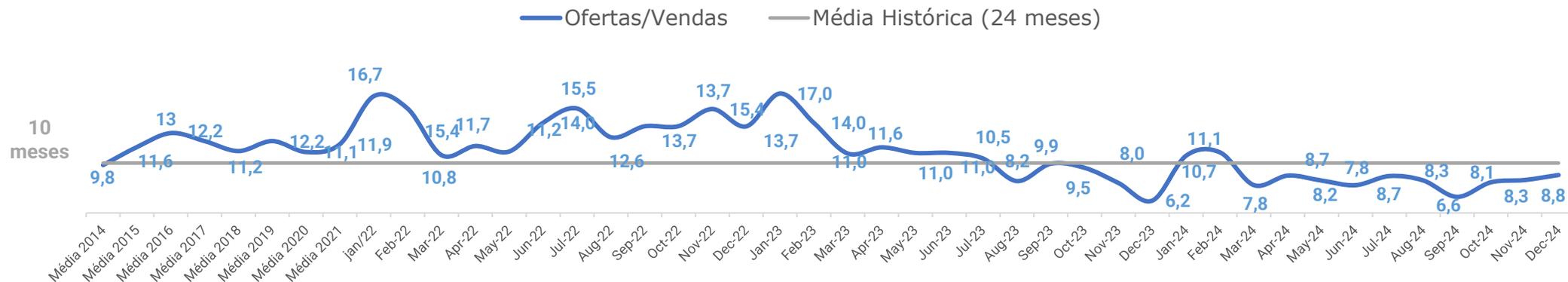
Os distratos em Dez'24 diminuíram em relação ao mês anterior, porém segue 12% menor do que o período acumulado de 2023.



*Os dados de Janeiro de 2025 ainda não estão disponíveis.

Nível de Estoque (Em meses)

O nível de estoque em Dez'24 cresceu em relação ao mês anterior, porém segue menor que a média histórica.



Sumário Executivo



- **Queda no B2B da construção civil** – Em Fev'25 o termômetro JS+ registrou queda nas vendas B2B. Em Jan'25 a PMC registrou aumento no volume de vendas e receita nominal, acompanhando o termômetro JS+ naquele mês.
- **Preços da construção civil em queda** – Em Fev'25 o índice de preço Juntos Somos Mais indica queda. O INCC e IPCA continuaram a acelerar no mês.
- **Setor imobiliário em alta em Dez'24** – Lançamentos e vendas aumentaram em Dez'24. Os distratos diminuíram, porém o nível de estoque teve um leve aumento, mas segue menor do que a média histórica.
- **PIB do Brasil em alta e construção em recuperação** – Em Jan'25, a indústria (PIM-IBGE) registrou recuperação. Em Fev'25, o consumo de aços longos e venda seguiram em queda. O PIB da construção civil no 4º trimestre teve crescimento, se recuperando em relação ao trimestre anterior, enquanto o PIB Brasil teve um tímido crescimento.

Indústria – Pesquisa Industrial Mensal (PIM)

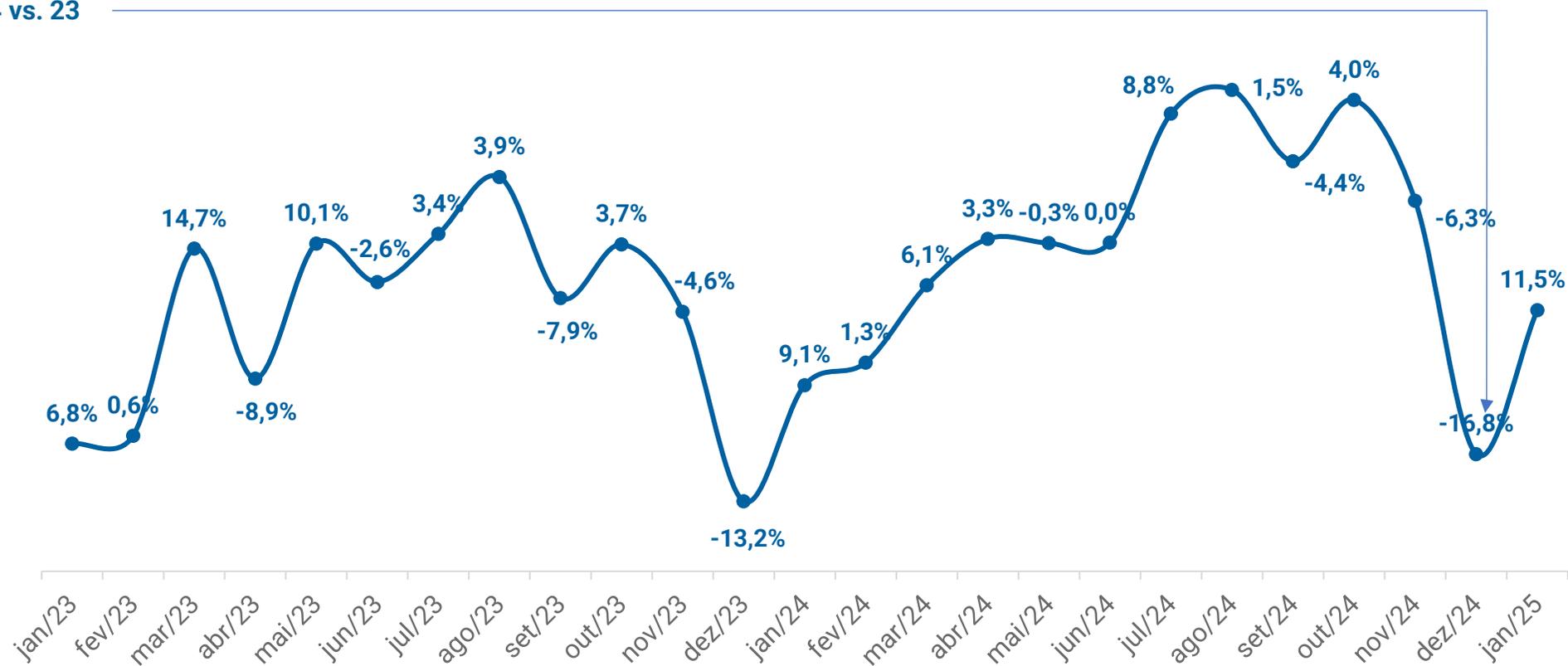


Em Jan'25, a produção física declarada da construção civil voltou a crescer após dois meses de queda, registrando o maior avanço para o mês em comparação com Jan'23 e Jan'24.

Pesquisa IBGE com a Indústria

Produção Física declarada ao IBGE Construção Civil

5,4% YTD 24 vs. 23



*Os dados de Fevereiro de 2025 ainda não estão disponíveis.

Indústria – SNIC e IABR



Em Fev'25, a venda de cimentos e o consumo de aços caíram após a recuperação no mês anterior, entretanto esse já é um movimento esperado pelo mercado, uma vez que pela série histórica sempre há uma recuperação seguida por um declínio nos primeiros meses do ano.

Venda de Cimento (SNIC) e Consumo de Aços Longos (IABR)



1 - SNIC (Sindicato Nacional da Indústria do Cimento), (Mês a Mês) - **Base 100 – Referenciada em Jan'21

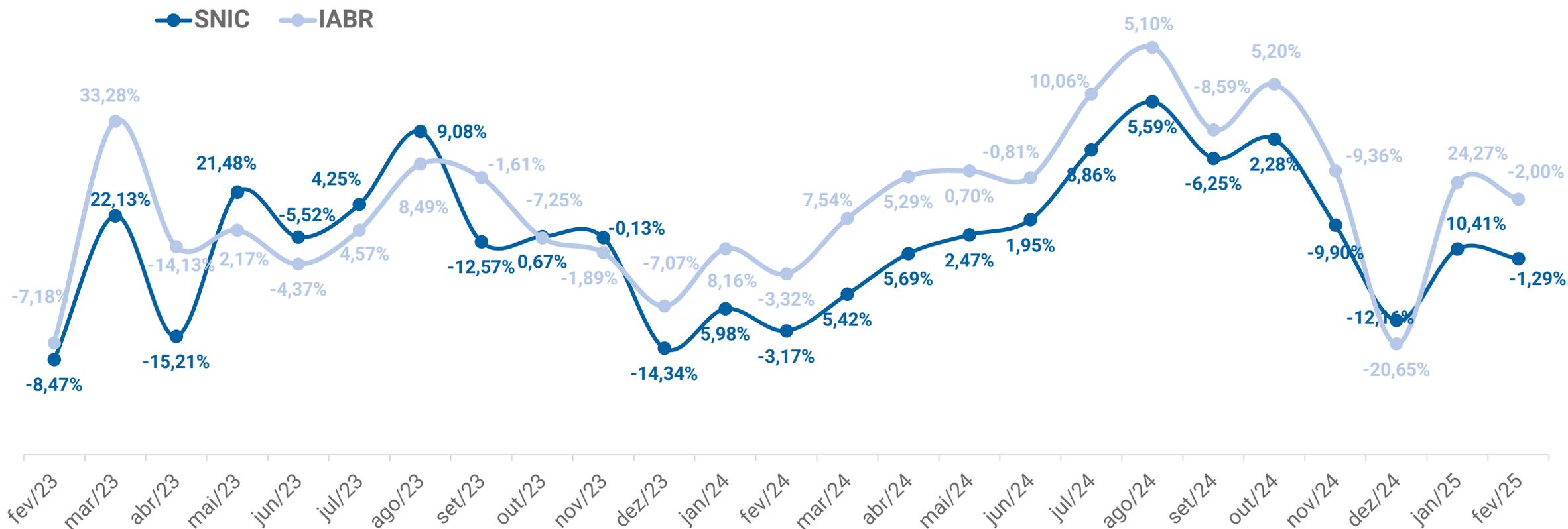
2 - IABR (Instituto Aço Brasil), (Mês a Mês) - **Base 100 – Referenciada em Jan'21

Indústria – SNIC e IABR



Em Fev'25, a venda de cimentos e o consumo de aços caíram após a recuperação no mês anterior, entretanto esse já é um movimento esperado pelo mercado, uma vez que pela série histórica sempre há uma recuperação seguida por um declínio nos primeiros meses do ano.

Venda de Cimento (SNIC) e Consumo de Aços Longos (IABR)



1 - SNIC (Sindicato Nacional da Indústria do Cimento), (Mês a Mês) - **Base 100 – Referenciada em Jan'21

2 - IABR (Instituto Aço Brasil), (Mês a Mês) - **Base 100 – Referenciada em Jan'21

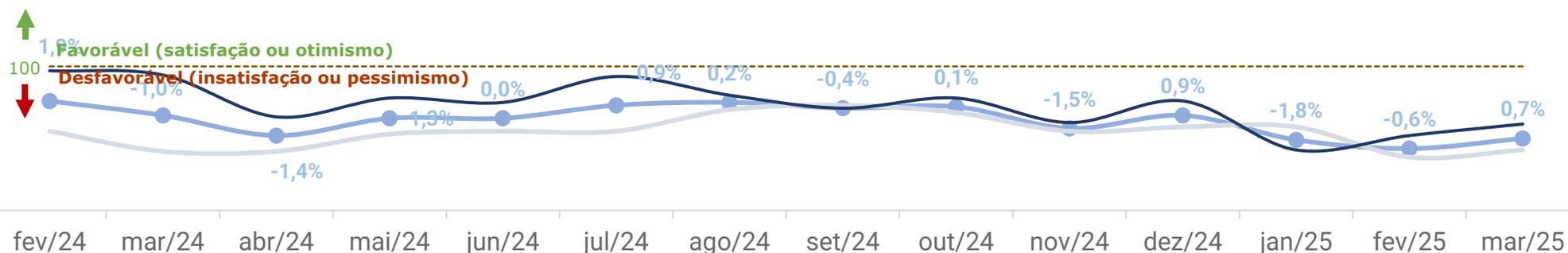
Indústria – Índice de Confiança e Capacidade FGV



O ICST de Mar'25 registrou recuperação em relação ao mês anterior. Enquanto o NUCI teve queda de 1,1 pontos percentuais no mesmo período.

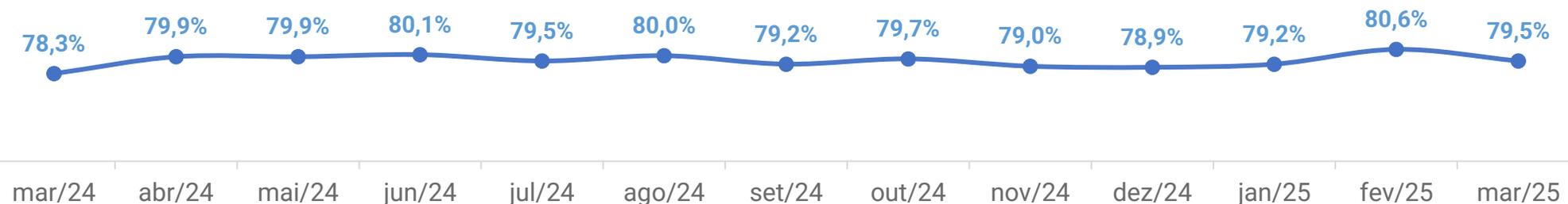
Índice de Confiança da Construção (ICST-FGV)

O ICST registra aumento.



NUCI Construção Civil – Ocupação da Capacidade

A capacidade utilizada das indústrias registra queda.



1 - ICST (Índice de Confiança da Construção), ISA-CST (Índice da Situação Atual) e IE-CST (Índice de Expectativas), (Mês a Mês) - *Não é Base 100

2 - O Índice de Confiança da Construção (ICST) é representado pela média aritmética dos quatro indicadores padronizados que compõem o ISA-CST e IE-CST.

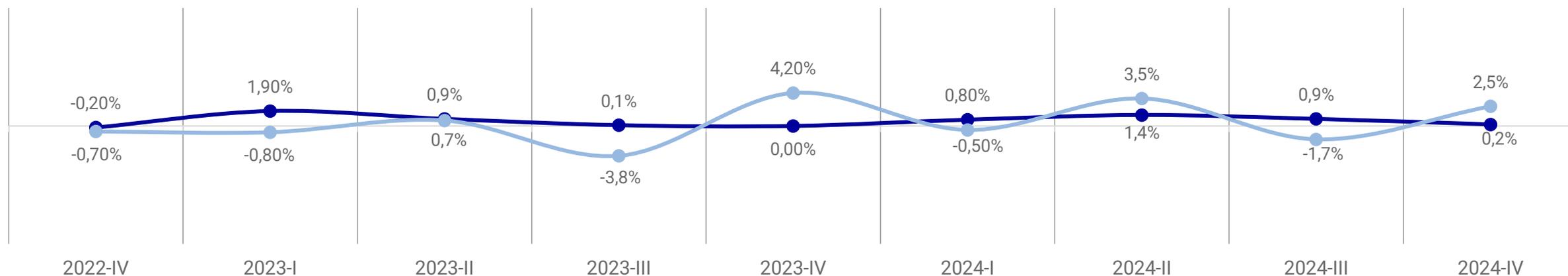
3- NUCI Construção (Nível de Utilização da Capacidade Instalada), (Mês a Mês) - *Não é Base 100

PIB Brasil e da Construção Civil

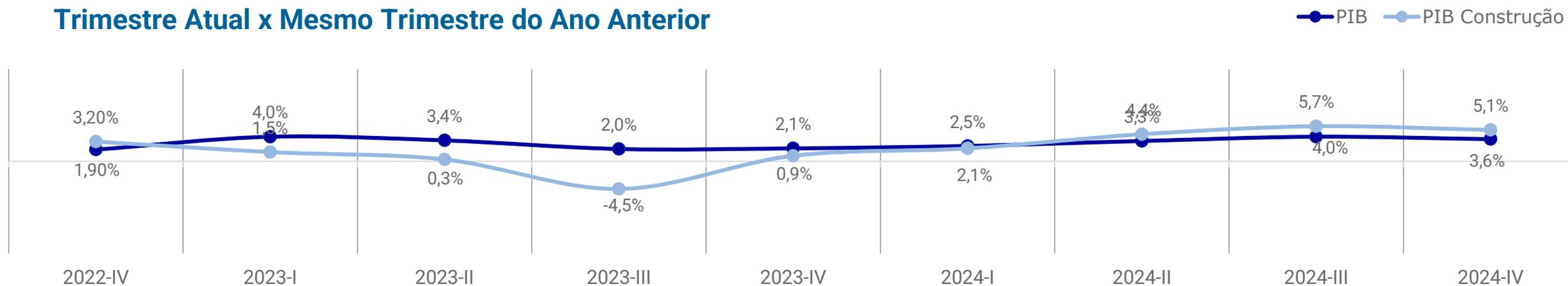


No 4º trimestre de 2024, O PIB Brasil teve um tímido crescimento, além disso o PIB da construção civil se recuperou no comparativo Tri atual vs Tri imediatamente anterior. Quando comparado o Trimestre Atual x Mesmo Trimestre do Ano Anterior, temos que ambos o PIB sofreram retração.

Trimestre Atual x Imediatamente Trimestre Anterior



Trimestre Atual x Mesmo Trimestre do Ano Anterior



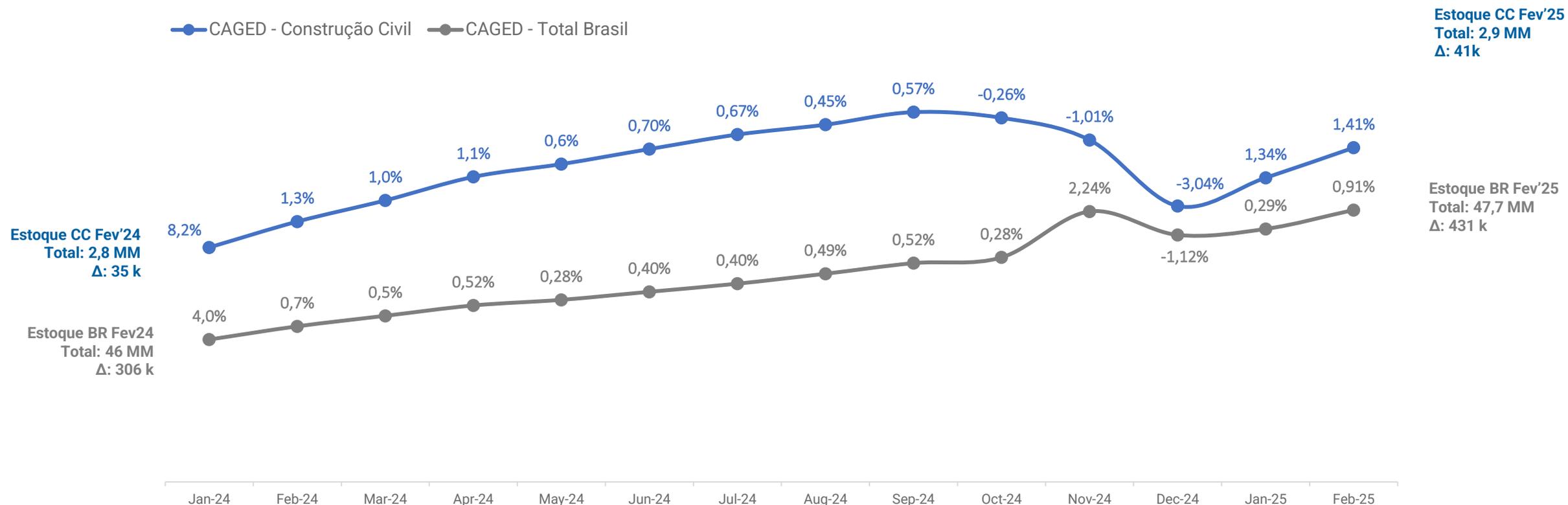
Emprego - CAGED – Total Brasil e Construção Civil



O CAGED de Fev'25 continuou em crescimento tanto no cenário nacional quanto no setor da Construção Civil, sendo este último o de maior crescimento.

CAGED – Construção Civil e Total Brasil

Evolução do estoque total de empregos gerados



*Os dados de Março de 2025 ainda não estão disponíveis

